



SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Nom de l'Autorité contractante : **COMMUNE DE TOUCOUNTOUNA**

Objet : Construction de 04 hangars de 16 places dans le marché central de Toucountouna, de deux hangars d'ignames à Tchakalakou et Cocota et un hangar de cuisson à Tampègré (3 lots)

Référence SIGMAP : T_ST_101914

Avis N°61-2/034/MCT/SE/PRMP/SPMP du 05/12/2025

Identification de la procédure : *Appel d'offres Ouvert National*

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite à la première version du plan de passation des marchés publics de la Commune de Toucountouna publiée sur le portail web des marchés publics du Bénin le 13 octobre 2025.

2. La Commune de Toucountouna a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget 2025 des fonds du projet de cohésion social afin de financer le projet de construction des hangars programmé dans le Plan de Travail Annuel, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché de Construction de 04 hangars de 16 places dans le marché central de Toucountouna, de deux hangars d'ignames à Tchakalakou et Cocota et un hangar de cuisson à Tampègré (3 lots) en trois lots comme suit :

Lot 1 : Travaux de construction de 04 hangars de 16 places dans le marché central de Toucountouna ;

Lot 3 : Travaux de construction d'un hangar de cuisson à Tampègré dans le cadre de l'exécution des projets du partenariat Merelbeke/Toucountouna

3. La Commune de Toucountouna sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les **travaux de Construction de 04 hangars de 16 places dans le marché central de Toucountouna, de deux hangars d'ignames à Tchakalakou et Cocota et un hangar de cuisson à Tampègré.**

4. Les exigences en matière de qualification pour chaque lot sont :

a) **Critères de qualification pour les anciennes entreprises**

➤ Capacité technique et expériences pour tous les lots :

- Être une entreprise ou groupement solidaire d'entreprises régulièrement immatriculé(e) et exerçant dans le domaine des Bâtiments et Travaux Publics (BTP), justifié par le registre de commerce ou les statuts ;
- Avoir effectivement exécuté avec succès en tant qu'entrepreneur principal et au profit de l'administration publique au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024) au moins deux (02) marchés de construction de bâtiments publics ou privés de type R+0 en toiture légère/plancher, chacun de montant minimum TTC de quarante-neuf millions (49.000.000) FCFA TTC pour le lot 1 et quatorze millions quatre cent dix-huit mille sept cent trente-cinq (14.418.735) FCFA TTC pour le lot 3 justifiés par des attestations de bonne fin d'exécution assorties des contrats (pages de garde, page de signature et pages portant le montant en copie légalisées) ou des procès-verbaux de réception provisoire ou définitive appuyés aussi des contrats (page de garde, page de signature et pages portant le montant en copies légalisées) signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin) ou toutes autres personnes morales de droit privé. Les preuves des expériences doivent être en original ou en copie légalisée auprès du greffier d'un tribunal.
- Personnel pour tous les lots

Le candidat doit établir qu'il dispose du personnel pour les positions-clés suivantes :



JA

- Un (01) Directeur des Travaux : Ingénieur de conception en Génie Civil (Bac+5), avec au moins sept (07) années d'expériences globales et ayant au moins deux (02) expériences spécifiques au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024).
- Un (01) conducteur des Travaux : Technicien Supérieur en Génie Civil, Option Bâtiment et Travaux publics (BAC+3) avec au moins cinq (05) années d'expériences globales et ayant au moins deux (02) expériences spécifiques au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024).
- Deux Chefs de chantier : de niveau DTI/BAC F4 en BTP avec cinq (05) années d'expérience globales chacun et ayant au moins deux (02) expériences spécifiques au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024).
- Un (01) Environnementaliste chargé de l'Hygiène-Sécurité-Environnement HSE titulaire d'une licence au moins en aménagement et protection de l'environnement ou génie de l'environnement avec cinq (05) années d'expérience globales et ayant au moins deux (02) expériences spécifiques au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024) et de l'année en cours.
- Disposer des ouvriers spécialisés : Chefs Maçons (04), Chefs Ferrailleurs (02), Chefs Peintres (02), Chefs coffreurs (02), et Chefs Charpentier (02) avec cinq (05) années d'expérience globales et ayant au moins deux (02) expériences spécifiques au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024).

NB : Le candidat doit fournir les détails concernant le personnel proposé et son expérience en utilisant le formulaire type. Les copies légalisées au tribunal des diplômes et des pièces d'identité (carte d'identité nationale, passeport, carte biométrique ou CIP) doivent être jointes aux différents CV du personnel proposé, datés d'au plus un (01) mois à la date de remise des offres, paraphés à chaque page et signés à la dernière page par l'intéressé puis des attestations/certificats de travail en original ou en copie légalisée précisant les expériences spécifiques exigées appuyées des copies légalisées des pages de garde et de signature des contrats de missions effectuées.

- o Matériel pour tous les lots

Le candidat doit établir qu'il dispose des matériels suivants :

- Moteur et Vibreur + aiguille (02)
- Citerne d'eau/cuve à eau (01)
- Camion benne (1),
- Compacteur manuel (01),
- Bétonnière de 500 L (01)
- Lot de petits outillages de maçonnerie : Brouettes (05), pioche (20), pelles (10), rouleaux de corde (05), niveau maçons (05), seaux (10), serre joints (10),
- Équipement de protection individuelle et matériels de sécurité : Gants (30), bottes (30), chaussures de sécurité (30), casques (30), gilets (30), lunettes de sécurité (05), boîte à pharmacie (01)
- Véhicule de liaison (01).

BON À LANCER

NB : Les preuves de propriété ou de possession légale doivent être fournies. En cas de location, le contrat de location doit être fourni en plus des preuves de propriété des matériels objets de location. Toutes les copies doivent être légalisées au tribunal. **Si les preuves sont des factures, ces factures doivent être des factures normalisées.**

➤ **Capacités financières :**

o **Chiffres d'Affaires :**

- Avoir réalisé au cours des trois dernières années (2022, 2023 et 2024) un chiffre d'affaires HT moyen de **quarante-sept millions sept cent cinquante-quatre mille deux cent trente-sept (47.754.237) FCFA pour le lot1 et dix-huit millions vingt-trois mille quatre cent dix-neuf (18.023.419) FCFA pour le lot3**, justifiés par les états financiers établis dans les formes prescrites par l'annexe A-3-2.

o **Capacité de financement :**

- Disposer d'avoir liquides sous la forme de fonds propres ou de ligne de crédit justifiés par **une attestation de capacité financière d'une banque ou d'une institution financière agréée en République du Bénin à hauteur de vingt-neuf millions quatre cents mille (29.400.000) FCFA pour le**

GA

lot1 et huit millions (8.000.000) FCFA pour le lot3. Les candidats étrangers à l'espace UEMOA devront fournir une attestation financière d'une banque qui doit disposer d'un correspondant au Bénin (exigible pour toutes les entreprises), conformément au modèle spécifié dans la section II : Formulaire de soumission.

b) Critères de qualification pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois années d'existence

➤ Capacité technique et expériences pour tous les lots :

○ Être une entreprise ou groupement solidaire d'entreprises régulièrement immatriculé(e) et exerçant dans le domaine des Bâtiments et Travaux Publics (BTP), justifié par le registre de commerce ou les statuts ;

○ Personnel pour tous les lots :

Le candidat doit établir qu'il dispose du personnel pour les positions-clés suivantes :

- Un (01) Directeur des Travaux : Ingénieur de conception en Génie Civil (Bac+5), avec au moins dix (10) années d'expériences globales et ayant au moins trois (03) expériences spécifiques au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024).

- Un (01) conducteur des Travaux : Technicien Supérieur en Génie Civil, Option Bâtiment et Travaux publics (BAC+3) avec au moins dix (10) années d'expériences globales et ayant au moins trois (03) expériences spécifiques au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024).

- Deux (02) Chefs de chantier de niveau DTI en BTP avec dix (10) années d'expérience globales et ayant au moins trois (03) expériences spécifiques au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024).

- Un (01) Environnementaliste chargé de l'Hygiène-Sécurité-Environnement HSE (par lot) titulaire d'une licence au moins en aménagement et protection de l'environnement ou génie de l'environnement avec dix (10) années d'expérience globales et ayant au moins trois (03) expériences spécifiques au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024).

- Disposer des ouvriers spécialisés : Chefs Maçons (04), Chefs Ferrailleurs (02), Chefs Peintres (02), Chefs coffreurs (02), et Chefs Charpentier (02) avec sept (07) années d'expérience globales et ayant au moins trois (03) expériences spécifiques au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024).

- Disposer, outre le personnel clé requis pour l'exécution des travaux, d'un personnel d'encadrement (Directeur Technique) pour chacun des lots) de niveau d'ingénieur de conception (BAC+5) en génie civil, avec dix (10) ans d'expériences globales en travaux et ayant conduit pour le compte d'une entreprise au cours des trois (3) dernières années (2022-2023-2024) au moins deux marchés de construction/réfection/extension de bâtiments publics ou privés de type R+O en toiture légère/plancher, chacun de montant minimum TTC de quarante-neuf millions (49.000.000) francs CFA et **quatorze millions quatre cent dix-huit mille sept cent trente-cinq (14 418 735) FCFA TTC pour le lot 3**. Les expériences du personnel d'encadrement seront justifiées au moyen des attestations de bonne fin d'exécution délivrées à l'entreprise ayant exécutée les travaux ou les procès-verbaux de réception provisoire ou définitive des travaux accompagnés des contrats (page de garde, page de signature et page portant le montant en copies simples), et les attestations certificats de travail délivrés par l'entreprise ayant exécutée les travaux au personnel. Les preuves des expériences doivent être en original ou en copie légalisée auprès d'un greffier d'un tribunal

NB : Le candidat doit fournir les détails concernant le personnel proposé et son expérience en utilisant le formulaire type. Les copies légalisées au tribunal des diplômes et des pièces d'identité (carte d'identité nationale, passeport, carte biométrique ou CIP en cour de validité) doivent être jointes aux différents CV du personnel proposé, datés d'au plus un (01) mois à la date de remise des offres, paraphés à chaque page et signés à la dernière page par l'intéressé puis des

OA

attestations/certificats de travail en original ou en copie légalisée précisant les expériences spécifiques exigées appuyées des copies légalisées des pages de garde et de signature des contrats de missions effectuées.

Matériel pour tous les lots

Le candidat doit établir qu'il dispose des matériels suivants :

- Moteur et Vibreur + aiguille (01)
- Citerne d'eau/cuve à eau (01)
- Camion benne (01),
- Compacteur manuel (01),
- Bétonnière de 500 L (01)
- Lot de petits outillages de maçonnerie par site : Brouettes (25), pioche (25), pelles (20), rouleaux de corde (05), niveau maçons (05), seaux (10), moule de préfabrication (05), serre joints (10),
- Équipement de protection individuelle et matériels de sécurité par site : Gants (30), bottes (30), chaussures de sécurité (30), casques (30), gilets (30), lunettes de sécurité (05), boîte à pharmacie (01)
- Véhicule de liaison (01).

Matéri.

NB : Les preuves de propriété ou de possession légale doivent être fournies. En cas de location, le contrat de location doit être fourni en plus des preuves de propriété des matériels objets de location. Toutes les copies doivent être légalisées au tribunal. **Si les preuves sont des factures, ces factures doivent être des factures normalisées.**

Capacités financières

- o **Chiffres d'Affaires** :
Fournir le bilan d'ouverture portant le cachet de l'entreprise et les états financiers des années d'exercice présentés par un comptable employé de l'entreprise et certifiés par un membre de l'Ordre des Experts Comptables et Comptables Agréés et portant la mention DGI.
- o **Capacité de financement** :
Disposer d'avoir liquides sous la forme de fonds propres ou de ligne de crédit justifiés par une attestation de capacité financière d'une banque ou d'une institution financière agréée en République du Bénin à hauteur de **vingt-neuf millions quatre cents mille (29.400.000) FCFA et huit millions (8.000.000) FCFA pour le lot3**. Les candidats étrangers à l'espace UEMOA devront fournir une attestation financière d'une banque qui doit disposer d'un correspondant au Bénin (exigible pour toutes les entreprises), conformément au modèle spécifié dans la section II : Formulaire de soumission.
- o **Assurance** :
Disposer d'une assurance des risques professionnels couvrant un risque contractuel de montant minimum hors taxes égal à : **cinquante-trois millions neuf cents mille (53.900.000) francs CFA pour le lot1 et quinze millions huit cent soixante mille six cent neuf (15.860.609) Francs CFA pour le lot3**.

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution est de cinq (05) mois pour le lot1 et quatre mois (04) pour le lot3.
6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.
7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne Responsable des Marchés Publics par intérim de la COMMUNE DE TOUCOUNTOUNA, **Monsieur Modeste GNINTIDEMA, Contacts : (+229) 01 96 09 58 10**, et prendre connaissance des documents d'appel d'offres à l'adresse mentionnée ci-après : Mairie de Toucountouna, Secrétariat Permanent des Marchés Publics (bureau « SPMP », Tél (+229) 01 96 09 58 10 Email :



GA

modeste.gnintidema@mairie.bj , tous les jours ouvrables de 08 heures à 12 heures 30 (heure locale) dans la matinée et de 14 heures à 17 heures 30 (heure locale) dans l'après-midi.

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du ~~08~~ **05** / ~~12~~ **12** / 2025. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics à l'adresse mentionnée ci-après : Mairie de Toucountouna, Secrétariat Permanent des Marchés Publics situé (bureau marqué « SPMP » au RDC de la mairie de Toucountouna , tous les jours ouvrables de 08 heures à 12 heures 30 GMT+1 dans la matinée et de 14 heures à 17 heures 30 (heure locale) dans l'après-midi à compter du ~~08~~ **05** / ~~12~~ **12** / 2025. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par la poste. Ce dossier peut être téléchargé sur le site web : non applicable ou être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier (obligatoire).

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF en fichier unique, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse de dépôt des offres ci-après **Secrétariat Permanent des Marchés Publics de la mairie de Toucountouna**, au plus tard le ~~29~~ **25** / ~~12~~ **12** / 2025 à 10 h 00 (heure locale). **Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire de même que l'inaccessibilité au contenu du fichier unique en PDF sur la clé USB.** Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après **Mairie de Toucountouna, salle de réunion située au RDC de la mairie de Toucountouna**, le ~~29~~ **25** / ~~12~~ **12** / 2025 à 10 h 30 (heure locale).

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de :

Lot1 : quatre cent quinze mille deux cent cinquante-quatre (415.254) francs CFA ;

Lot3 : cent quarante-quatre mille cent quatre-vingt-sept (144.187) Francs CFA.

Ce sont des garanties bancaires inconditionnées émises par une banque ou une institution habilitée conformément aux dispositions de l'article 68 de la loi n° 2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de *quatre-vingt-dix (90)* jours calendaires à compter de la date limite de soumission.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Toucountouna, le ~~05~~ **05** / ~~12~~ **12** / 2025

Pour l'Autorité Contractante
La Personne responsable des marchés publics par intérim



[Signature]
Modeste GNINTIDEMA